



Anmeldung für die Beurkundung eines Kaufvertrages

Verkäufer 1:	
Name:	<input type="text"/>
Geburtsname:	<input type="text"/>
(sämtliche) Vorname (n):	<input type="text"/>
geb. am:	<input type="text"/>
Beruf:	<input type="text"/>
Familienstand:	<input type="text"/>
Anschrift:	<input type="text"/>
Telefonnummer:	<input type="text"/>
Email:	<input type="text"/>
Steuerl. Identifikations-Nr.:	<input type="text"/>
Verkäufer 2:	
Name:	<input type="text"/>
Geburtsname:	<input type="text"/>
(sämtliche) Vorname (n):	<input type="text"/>
geb. am:	<input type="text"/>
Beruf:	<input type="text"/>
Familienstand:	<input type="text"/>
Anschrift:	<input type="text"/>
Telefonnummer:	<input type="text"/>
Email:	<input type="text"/>
Steuerl. Identifikations-Nr.:	<input type="text"/>



Käufer1:

Name:

Geburtsname:

(sämtliche) Vorname (n):

geb. am:

Beruf:

Familienstand:

Anschrift:

Telefonnummer:

Email:

Steuerl. Identifikations-Nr.:

Käufer 2:

Name:

Geburtsname:

(sämtliche) Vorname (n):

geb. am:

Beruf:

Familienstand:

Anschrift:

Telefonnummer:

Email:

Steuerl. Identifikations-Nr.:



Angaben zum Grundstück:

eingetragener Eigentümer:

Falls Eigentümer verstorben: Liegt ein Erbschein / notarielles Testament vor?

ja Bitte in Kopie beifügen nein

Lage (Ort, Straße):

Grundbuch von:

Blatt:

unbebaut Wird das unbebaute Grundstück zum Zwecke der Bebauung gekauft? ja nein

bebaut mit:

Welche Flurstücke sollen veräußert werden?

Wird nicht ein komplettes Flurstück verkauft, legen Sie bitte eine **aktuelle** Flurkarte vor.

Bei Verkauf einer Teilfläche:

Größe der Teilfläche:

Ist die Vermessung erfolgt?

ja nein

Wer trägt die Kosten der Vermessung?

Verkäufer Käufer

Ist aktuell ein Bodenordnungsverfahren anhängig?

(wenn ja, bitte Teilnehmernachweis und Aufstellung alte- / neue Flurstücke einreichen)

ja nein

Beim Verkauf einer Eigentumswohnung:

Liegt die Teilungserklärung vor?

ja nein

Wer ist der Verwalter?

Wie hoch ist das monatliche Hausgeld?

EUR

Höhe der Instandhaltungsrückstellung :

zum



Kaufpreis:

EUR

Gebäude:

- leerstehend freigezogen ab:
- übernahme Mietverhältnis

Das Grundstück / Gebäude wird

- beräumt unberäumt

übergeben.

Landwirtschaftsfläche:

verpachtet an:

- nicht verpachtet

Soll eine Vormerkung im Grundbuch eingetragen werden?

- ja nein

Sind Hypotheken / Grundschulden im Grundbuch eingetragen?

- ja nein

Forderungshöhe:

EUR (letzte Saldenbestätigung beifügen)

Ist eine Finanzierung des Kaufpreises / geplanter Baumaßnahmen erforderlich?

- ja nein

Zahlungsweise:

1. Direktzahlung z.b innerhalb von vierzehn Tagen auf das Konto des Verkäufers

- Vorlage der notwendigen Genehmigungen
- Eintragung einer Auflassungsvormerkung
- Sicherung der Lastenfreistellung

2. andere Zahlungsweise:



Sonstige Vereinbarungen:

Ist es notwendig Wegerechte zu vereinbaren?

ja nein

Sollen zusätzliche Vereinbarungen getroffen werden?

nein

ja, folgende:

Hiermit beauftrage/n ich/wir das Notariat einen Entwurf für einen Grundstücksvertrag zu fertigen. Mir/uns ist bekannt, dass auch, wenn keine Beurkundung vorgenommen wird, der Entwurf gebührenpflichtig ist. Der Veräußerer bevollmächtigt den Notar, das Grundbuch elektronisch einzusehen.

Der Entwurf ist zu übersenden, per:

Post Mail

an beide Vertragsparteien.

Befreiung von der Verschwiegenheitspflicht für den E-Mail-Versand

Uns sind die Risiken der Kommunikation per E-Mail bekannt. Die Notarin wird für den Versand von E-Mails von der gesetzlichen Verschwiegenheitsverpflichtung nach § 18 Bundesnotarordnung befreit.

Merkblatt“Datenschutz im Notariat“:

zur Kenntnis genommen

sonstige Hinweise:

Datum, Unterschrift/en Verkäufer

Datum, Unterschrift/en Käufer